



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 Split, Gundulićeva 27

Ovr-2765/2024
ex. Ovr-782/2012

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupano po opunomoćeniku Borisu Bulju, odvjetniku u Odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, na temelju generalne punomoći deponirane kod Županijskog suda u Splitu, protiv ovršenika Snježana Šentije, Sinj, Brnaze 379, OIB: 66859209011, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 11. svibnja 2026. donio je

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to kat.čest. 603/9, upisane u ZU 4631, k.o. Brnaze, površine 810 m², u naravi oranica, namjena "S" stambena zona, kategorija 1, sa dobrom infrastrukturuom i dobrom prometnom povezanosti. U blizini je sustav vodovoda, te sa ispunjenim uvjetima za izdavanjem građevinske dozvole, uz napomenu kako je na predmetnoj čestici azbest cementni vodovodni cjevovod koji prolazi njenim manjim jugo istočnim dijelom, u iznosu od 58.000,00 eura.

II Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

10. rujna 2026. u 11,30 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, Gundulićeva 27, Split, soba br. 331/III.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

VI Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-2765-2024.

VII Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 3. rujna 2026., predati sudu odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-2765-2024.

X Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, dana 11. svibnja 2026.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: -ovrhovoditeljima po pun.
- ovršeniku
- Porezna uprava, Ispostava Sinj
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-ccd05**

Kontrolni broj: **02096-4819d-d243b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.